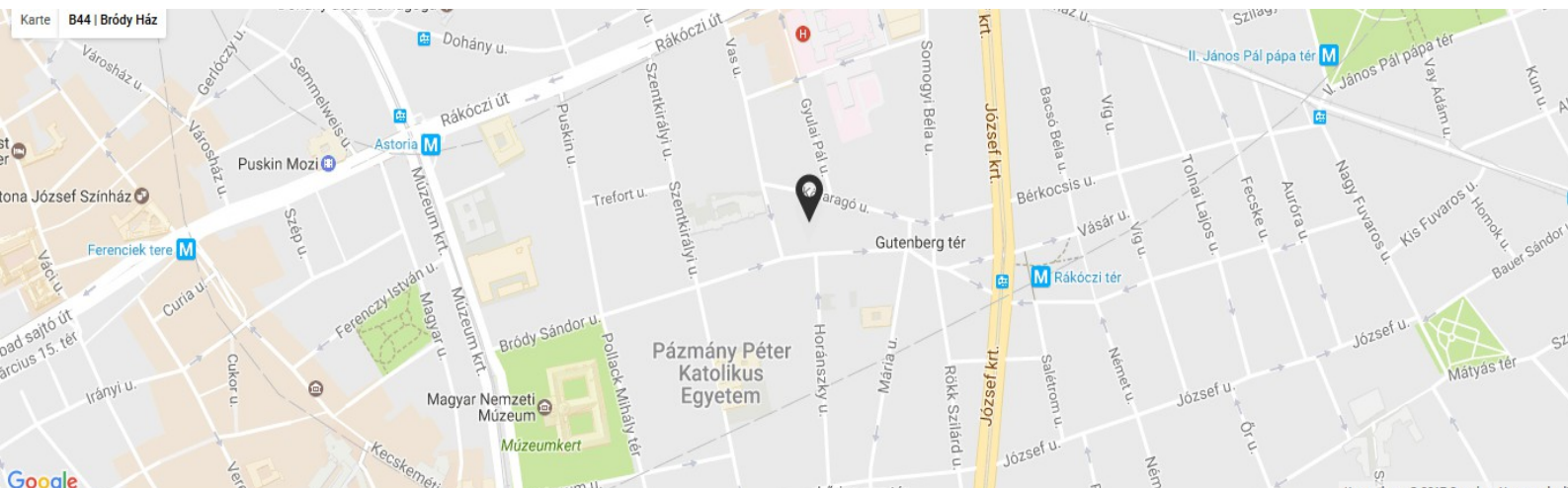




ELADÓ ÜZLETHELYISÉG

A B44 Ház a belváros egyik legfrekvenciáltabb részén, a gyorsan fejlődő, népszerű Palotanegyed szívében helyezkedik el. Az ingatlan a Bródy Sándor és Kőfaragó utca közötti átmenő telken, a **Bródy Sándor utca 44. sz.** alatt található, 150 méterre a József körúttól (4-6-os villamos, M4).

A házban 32 db kiváló beosztású és adottságú lakás épül, melyek 90%-a már elkel. A társasház ezen felül egy 315 m²-es földszinti üzlethelyiséggel és egy földfelszín alatti teremgarázzsal is rendelkezik.



A földszinten található üzlethelyiség egyedülálló lehetőséget kínál egy **kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó egység** kialakítására a folyamatosan fejlődő, lüktető belváros kedvelt és jól megközelíthető utcájában. Ezen felül kivételes színvonalat kölcsönöz az üzlethelyiségnek, hogy egy korszerű, de a környező épületekkel harmonizáló, magas minőségben kivitelezett új építésű társasház földszintén foglal helyet.

Az üzlethelyiség a két utcára nyíló kialakítása miatt, akár meg is osztható, illetve a kialakítást tekintve jól elkülöníthető az gazdasági bejárat/árufeltöltés illetve az ügyfelek bejutása az egységbe.

Az üzlethelyiség paramétereit:

Cím: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 44., földszint

Méret: 315 m²

Ár: 160 M Ft + Áfa (az ár tartalmazza a terven lévő kialakítást)

Az üzlet részére a teremgarázsban 3 db parkolóhely van félretéve, melyek ára 3 990 000 Ft/parkolóhely.

Generálkivitelező: VIV Zrt., 1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23. / www.viv.hu

Várható műszaki átadás: 2017. október,

Birtokbaadás: 2017. december

Elérhetőség:

www.b44.hu

Tel.: Steitz Péter, +36 30 950 5375

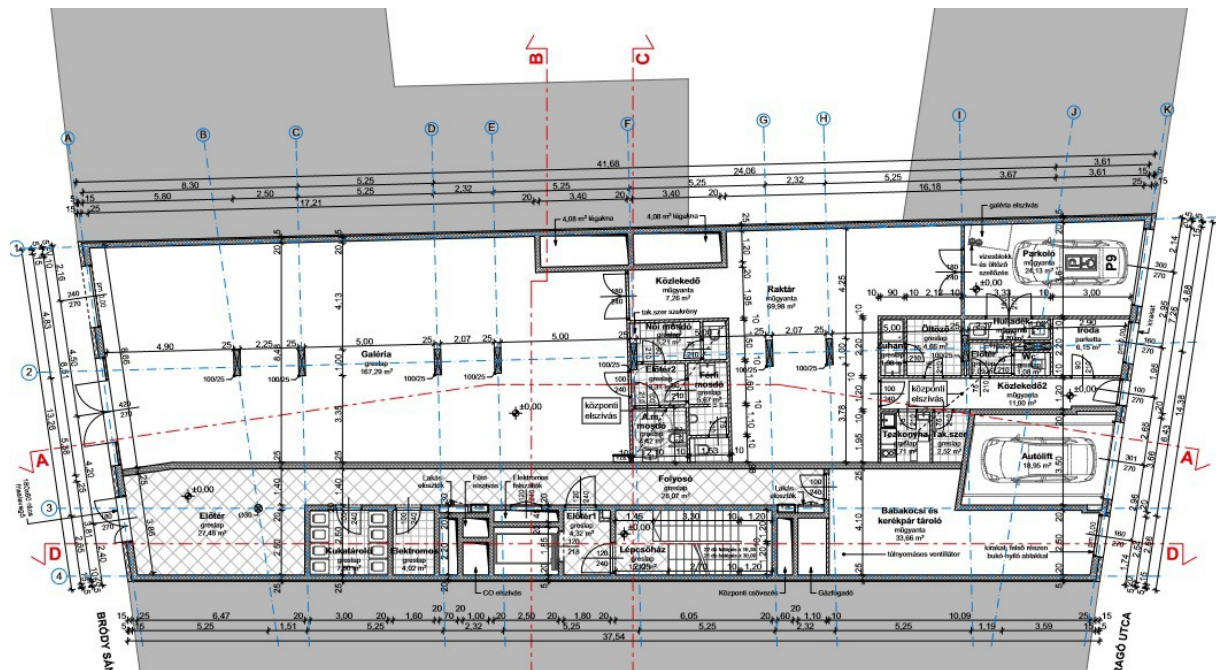
E-mail: sales@b44.hu

B44 Iroda címe és nyitva tartása:

1088 Budapest, Bródy Sándor u. 42. (közvetlenül az épülő projekt mellett!)

Hétfő: 14.00 – 18.00 / Szerda: 9.00 – 13.00 / Péntek: 10.00 – 14.00

Előzetes egyeztetést követően nyitva tartási időn kívül is állunk szíves rendelkezésére!



B44 LÁTVÁNYTERVEK

